**D.31.10.2017- Bestyrelsesmøde hos mig kl. 19.30.**

1. Drøftelse af gulvproblemerne. Formulering af nogle konkrete spørgsmål til Annette / 3b.
2. Drøftelse af varmedæmpende foranstaltninger. Hvordan kommer vi videre med det?
3. Drøftelse af skrappere foranstaltninger i forbindelse med larm fra fester i fælleshuset.
4. Gave til Freddy
5. Juletræsindkøb og – tænding.
6. Julefrokost
7. EVT.
8. Kommende møder. HUSK at tage jeres kalender med!

Tilstede: Guy, Gerd, Gunnar, Elin, Maiken, Gert, Eva og Guy.

Velkommen til Elin

1. Drøftelse af gulvproblemerne. Formulering af nogle konkrete spørgsmål til Annette / 3b.

Bedre beskrivelse af slid/misligehold.

Retningslinier for korrekt vedligehold af gulve.

Kigge i vedligeholdelses folderen, for at se om vejledningen passer.

Status på de 12 lejeboliger for at få overblik til budgettet.

**Eva kontakter** Annette om disse punkter, og spørger om planen for ansættelse af ny Freddy og hvem der skal syne lejlighederne herefter.

1. Drøftelse af varmedæmpende foranstaltninger. Hvordan kommer vi videre med det?

Varmepumper er droppet pga. bøvl med 3B, larm og skæmmende kasser udenfor.

Vi forsøger at lave en anbefaling om alternative muligheder til beboerne.

Maiken har bedt om tilbud på varmedæmpende udendørs rullegardiner.

Guy nævner film på ruder som en mulighed. Det er billigt og let.

**Guy undersøger** om, ruderne kan tåle det?

1. Drøftelse af skrappere foranstaltninger i forbindelse med larm fra fester i fælleshuset.

Det er KUN personen på lejekontrakten, der kan leje huset.

Der er hovedsageligt problemer, når der ikke er voksne tilstede ved festerne. Naboerne oplever ofte gener ved festerne.

Der SKAL være voksne tilstede ved HELE festen til ungdomsfester.

For nyligt måtte politiet tilkaldes 2 gange efter det 2 gange inden var klaget til de unge direkte samt lagt telefonbesked hos forældrene.

Bestyrelsen Indskærper reglerne igen, og beskriver karantæne, ved overtrædelse.

De skal husstandsomdeles. En A3 fil lamineres og hænges op i fælleshuset.

Der skal laves opslag i Grønhøj gruppen og sendes ud på Mail.

Den ophænges i fælleshuset.

3B udsender karantæne meddelelsen, når det skal gøres.

**Maiken finder den forrige skrivelse, og så retter vi den til.**

1. Gave til Freddy

**Maiken sørger** for en lille ting

1. Juletræsindkøb og – tænding.

Gunnar har bestilt og betalt juletræet. Han tjekker om der stadig er strøm til juletræet, da lampen hos Pernille ikke virker PT.

3 december er der tænding kl. ?? Gerd og Gunnar har styr på julen og udsender indbydelse, og Gunnar indkalder tropperne til at hjælpe med at montere træet.

Køber også lille træ til fælleshuset.

1. Julefrokost

Tirsdag den 19 december kl. 18.

**Maiken tjekker** afd. møde referatet og **inviterer** udvalg og Annette + evt. ny Freddy

**Maiken finder og bestiller mad**

**Gerd og Gunnar køber øl og vand**

1. EVT.

-Rykke for det gældende referat efter afdelingsmødet. Første version blev ikke godkendt, fordi de ikke har noteret Gerd som bestyrelsesmedlem. Maiken har signeret en nyere version, men det er ikke sendt ud igen. Maiken rykker 3B.

-Opdatering fra Anette vedrørende ejendomskontoret efter Freddy stopper.

-Klaus vil gerne fælde et af træerne tæt på hans hus (Skyttestræde 9), da det generer. Maiken giver besked om at det er iorden.

**-Guy** skifter pærer, For at prøve af, hvad der sker når vi selv overtager opgaver, for at vi i sidste ende sparer på huslejen.

Han har indkøbt pærer og beboerne skal ringe til ham, så beboerkontoret sparer administration osv.

Han regner på, hvor meget tid han bruger på et år, så vi kan estimere hvad konsekvens det har, efterfølgende. Andet beboerarbejde (f.eks havedagene) bør også registreres, så vi kan finde ud af, hvad det betyder for den service 3B leverer til os.

**Guy registrer løbende** beboerarbejde fra nu af.

-Kan vi selv male skurene til havedag? Freddy har sendt vejledning til Maiken. **Maiken lægger den på Drevet**

Identificering af andre egnede opgaver

-Rykke Anette for opdatering omkring tagsagen. **Maiken gør dette.**

1. Kommende møder. HUSK at tage jeres kalender med!

Onsdag d. 15 november 2017 kl. 19.30

Tirsdag d. 9 Januar 2018 kl. 19.30

Tirsdag d. 20 marts 2018 kl. 19.30

Der aftales flere løbende, hvis der er behov.

Punkter til kommende møder.

-Gennemgå opfølgningslisten (15 november)

-Gennemgang af service aftale

-Gennemgang af aktivitetspunkter fra dette mødereferat (15 november)

-Omdeling af skriv om fester (15 november)